

LEGENDE

	Bplan Grenze
	Code
	Biotoptypnummer
1. Wälder (W)	
	1.10.3 WXS Sonstiger Laubholzbestand heimischer Arten
	2.1.2 BLM Mesophiles Laubgebüsch
	2.3.1 BHF Strauchhecke
	2.7.1 BBA Alterer Einzelbaum
	2.7.2 BBJ Jüngerer Einzelbaum
5. Stehende Gewässer	
	5.4.1 SEP Laichkraut-Tauchflur
6. Waldfreie Biotope der Ufer sowie der eutrophen Moore und Sümpfe	
	6.2.1 VRP Schilfrohr
	6.5.1 VWN Feuchtgebüsch eutropher Moor- und Sumpfstandorte
8. Trocken- und Magerrasen, Zwergstrauchheiden (T)	
	8.2.1 TMS Sandmagerrasen
	8.2.2 TMD Ruderalisierter Sandmagerrasen
9. Grünland und Grünlandbrachen (G)	
	9.2.3 GMA Artenarmes Frischgrünland
10. Staudensäume, Ruderalfluren und Trittrassen (R)	
	10.1.3 RHU Ruderaler Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte
12. Acker- und Erwerbsgartenbaubiotop	
	12.1.1 ACS Sandacker
13. Grünanlagen der Siedlungsbereiche	
	13.1.1 PWX Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten
	13.3.2 PER Artenarmer Zierrasen
	13.9.8 PZS Sonstige Sport- und Freizeitanlage
14. Biotopkomplexe der Siedlungs-, Verkehrs- und Industriegebiete	
	14.4.2 OEL Lockeres Einzelhausgebiet
	14.5.4 ODE Einzelgehöft
	14.7.3 OVU Wirtschaftsweg, nicht oder teilweise gesiegelt
	14.7.5 OVL Straße

LEGENDE MASSNAHME

	Maßnahmefläche E2
--	-------------------

INFORMATION WIRKZONEN

	Wirkzone Störfaktor 30/50/100/200
	Wirkzone I B-Plan 50m
	Wirkzone II B-Plan 200m

Erklärung der Planzeichen ohne Normcharakter

I. Bestand		II. Sonstige Planzeichen	
	Flurstücksgrenze		Waldabstandsgrenze 30,00 m
	Flurstücksnummer		Vorgesehene Parzellierung
			Bemaßung
			Befahrte Wendeplatte

Planzeichenerklärung gemäß Planzeichenverordnung (PlanZV) und Baunutzungsverordnung (BauNVO)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

Festsetzungen

3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 und § 23 BauNVO)



Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie



Öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung



Private Straßenverkehrsfläche

Zweckbestimmung:



Verkehrsberuhigter Bereich

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15, Abs. 6 BauGB)



Private Grünfläche

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen gemäß Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 § 9 Abs. 1 Nr. 12

Zweckbestimmung:



Gas



Wasser



Elektrizität

8. Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)



unterirdisch



G Ferngasleitung

Planverfasser:		Datum	Zeichen
	IPO Freiraum und Umwelt GmbH INGENIEURPLANUNG&ORGANISATION Storchwiese 7 • 17489 Greifswald i.A. IPO Unternehmensgruppe GmbH	bearbeitet gezeichnet geprüft	Aug. 2026 Aug. 2026 Aug. 2026 BF Ga/MI BF
Projekt-Nr. : 222007			

Auftraggeber:		Datum	Zeichen
VPP - Erschließung und Hochbau GmbH & Co. KG Martenstraße 30, 17489 Greifswald	geprüft:		

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

ENTWURFSPLANUNG

	Unterlage / Blatt-Nr.: 19.3 / 1
	Maßnahme E2
	Maßstab: 1 : 1000
Gemeinde Steinhamen B-Plan Nr. 23 - Wohnen zwischen Weidenring und Gemeindegrenze -	
aufgestellt: VPP - Erschließung und Hochbau GmbH & Co.KG	geprüft:
Greifswald, den _____	